



VZN Mesta Holíč
Mesto H o l í č

Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Holíč č.97

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území
mesta H o l í č.

Schválené dňa: 9.12.2015
Uznesenie: 215/2015
Vyvesené na úradnej tabuli: 15.12.2015
Účinnosť: 01.01.2016

M e s t o H o l í č v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a splnomocňujúcimi ustanoveniami § 7 ods. 5,6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4 § 98, § 99e ods. 9, § 99g, § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta H o l í č.

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Mestské zastupiteľstvo v Holíči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákona) z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov sú uvedené v Druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie od dane a zníženie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti. Správu dane, povinnosť predkladania priznania k dani z nehnuteľností, vyrubenie dane, platenie dane a použitie označenej a neoznačenej platby upravuje Dvanásta časť zákona č. 582/2004 Z. z.

Čl. I

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² stanovenej v § 3 ods. 9 tohto VZN. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajnému stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. pre stavebné pozemky.

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 %.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,50 %** zo základu dane (0,0038 EUR/m²).
a trvalé trávnaté porasty na **0,50 %** zo základu dane (0,0009 EUR/m²).

3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za záhrady na **0,76 %** zo základu dane (0,0201 EUR/m²).

4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **0,30 %** zo základu dane (0,0009 EUR/ m²).

5. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy na **1,90 %** zo základu dane (0,0503 EUR/ m²).

6. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za stavebné pozemky na **1,25 %** zo základu dane (0,3318 EUR/ m²).

7. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. zvyšuje takto:

za pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok na **1,00 %** zo základu dane (0,2655EUR/ m²).

8. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. je :

- | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | vo výške 0,7664 EUR/ m ² |
| b) trvalé trávne porasty | vo výške 0,1888 EUR/ m ² . |

9. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. je :

- | | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a) stavebné pozemky | vo výške 26,55 EUR/ m ² |
| b) záhrady, zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy | vo výške 2,65 EUR/ m ² |

10. Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa stanovuje vo výške 0,33 EUR/m².

Čl. II

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,265 EUR/m²**.

3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **0,265 EUR/m²**.

4. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na **0,500 EUR/m²**.

5. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou na **0,500 EUR/m²**.

6. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **2,650 EUR/m²**.

7. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na **2,650 EUR/m²**.

8. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za ostatné stavby neuvedené v § 5 ods. 2 až 7 tohto VZN na **0,700 EUR/m²**.

9. V zmysle § 12 ods. 3 zákona sa pri viacpodlažných stavbách podľa § 5 ods. 2, 3, 4 a 5 tohto VZN určuje príplatok za podlažie v sume **0,03 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a pri viacpodlažných stavbách podľa § 5 ods. 6, 7 a 8 tohto VZN určuje príplatok za podlažie v sume **0,13 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III

Daň z bytov

§ 6

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za nebytové priestory na **1,700 EUR/m²**.

3. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :

za byty na **0,265 EUR/m²**.

Čl. IV.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje zníženie dane z pozemkov na :

a) pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo výške 50 % z daňovej povinnosti,

2. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje zníženie dane zo stavieb na :

a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 50% z daňovej povinnosti,

b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 50% z daňovej povinnosti.

3. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky .

4. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na :

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

Čl. V.

§ 9

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je v zmysle § 99g ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. splatná v 2 splátkach, určených v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

Čl. VI.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť VZN mesta Holíč č. 91 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta H o l í č.

V Holíči, dňa 10.12..2015

.....
PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta